

12.7 pov

339

MAROJE STJEPOVIĆ
Nikole Pavića 26, Zagreb
stečajni upravitelj za
JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju
Dužice 28, 10000 Zagreb
OIB:57303316329

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

05-06-2017

poštom — neposredno
u primj. prilogu
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl. br. St-895/2013

U Zagrebu, 05. lipnja 2017.g.

PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

Sukladno članku 89. stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), podnosim Vam pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravima i bile su predmet unovčenja u ovršnim postupcima u kojima nije bilo održanih ročišta za javne dražbe. Nakon što je na snagu stupio novi Stečajni zakon (NN 71/15) ovršni su sudovi sukladno članku 169. SZ-a, ovršne spise dostavili ovom sudu na daljnje postupanje, no Trgovački je sud izjavio sukob nadležnosti te je većina ovršnih postupaka ponovo vraćena nadležnim općinskim sudovima na daljnje postupanje. Sve aktivne postupke u više sam navrata pismeno poživirao, no na žalost do današnjeg dana nadležni sud nije zakaza niti jedno ročište za dražbu.

Pokretna imovina dužnika, u naravi uredski namještaj, djelomično je unovčena slobodnom pogodbom i po toj je osnovi do današnjeg dana uprihodovan iznos od 6.868,75 kn.

Potraživanja na dan 30.09.2014.g. iznosila su 2.546.763,64 kn, no uvidom u njihovu strukturu, konstatiram da su skoro sva potraživanja nenaplativa radi zastare. Ipak, uspješno sam naplatio iznos od 73.753,48 kn.

Danom otvaranja stečajnog postupka tri sam nekretnine (3 stana u zgradi na Borovju) zatekao u posjedu trećih osoba. Dijan Velić i Marijana Škrinjar odbili su potpisati ugovore o zakupu, te plaćati režije i zakupninu, dok je sa Ivom Jurkićem bio potpisan Ugovor o zakupu za mjesečnu zakupninu u iznosu od 500,00 kn uvećano za PDV, no kako ni on nije plaćao zakupninu, Ugovor mu je raskinut. Protiv svih troje, dakle protiv Dijana Velića, Marijane Škrinjar i Ivana Jurkića pokrenuo sam postupke radi iseljenja i predaje u posjed stanova, te radi naplate zakupnine i režijskih troškova. Navedeni postupci još uvijek nisu okončani niti u prvom stupnju.

Kao prilog ovom izvješću dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka do zaključno 01.06.2017.g. Stečajni dužnik na dan 01.06.2017.g. na računu ima sredstva u iznosu od **63.131,53 kn.**

S poštovanjem,
Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

JUST-GRADITELJSTVO d.o.o.
u stečaju
Zagreb

Prilog: Tablica prometa žiro računa za razdoblje od 07.11.2014.g. do 01.06.2017.g.

PROMET ŽIRO RAČUNA
(od 07.11.2014.g. do 01.06.2017.g.)

Primici u korist žiro računa (stečajna masa)

| R.B. | Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku | Naplaćeno |
|---------|---|----------------------|
| 1 | Prihod od zakupa nekretnina | 70.099,53 kn |
| 2 | Prihod od kamata | 30,52 kn |
| 3 | Prefakturirane režije | 17.935,49 kn |
| 4 | Unovčenje pokretnina | 6.868,75 kn |
| 5 | Naplaćeni parnični troškovi za dobivene sudske postupke | 356,25 kn |
| 6 | Naplaćena potraživanja | 73.753,48 kn |
| Ukupno: | | 169.044,02 kn |

Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka

| R.B. | Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka | Isplaćeno |
|---------|---|---------------------|
| 1 | Neto nagrada privremenom stečajnom upravitelju | 10.000,00 kn |
| 2 | Doprinosi, porez i prirez na neto nagradu privremenom st. upravitelju | 10.390,09 kn |
| Ukupno: | | 20.390,09 kn |

Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase

| R.B. | Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase | Isplaćeno |
|--|---|----------------------|
| 1 | Naknade banci za platni promet | 2.146,99 kn |
| 2 | Knjigovodstvene i administrativne usluge | 17.562,50 kn |
| 3 | HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. (toplinska energija) | 10.193,64 kn |
| 4 | VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. (voda) | 5.438,76 kn |
| 4 | HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. (struja) | 8.724,35 kn |
| 5 | Održavanje imovine | 275,00 kn |
| 6 | ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. (pričuva i drugo) | 10.212,49 kn |
| 7 | GRAD ZAGREB (konunalna naknada i drugo) | 223,60 kn |
| 8 | Sudske pristojbe | 2.943,96 kn |
| 9 | Materijalni troškovi (blagajna) | 5.094,95 kn |
| 10 | Uredski materijal | 1.650,55 kn |
| 11 | PDV | 398,77 kn |
| 12 | Troškovi javnih bilježnika | 380,00 kn |
| 13 | Usluge prijevoza poslovne dokumentacije i pokretnina | 500,00 kn |
| 14 | Trošak arhiviranja poslovne dokumentacije kod ARHIV TREZOR d.o.o. | 3.793,38 kn |
| 15 | Odvjetnički troškovi | 10.750,00 kn |
| 16 | Pričuve (ZAGREB ZGRADE) | 3.586,45 kn |
| 17 | Naknada za šume (završni račun 2015) | 29,81 kn |
| 18 | Izmjena brava na stanovima | 1.500,00 kn |
| 19 | Sudski troškovi u parničnim postupcima (dostava pismena) | 117,20 kn |
| Ukupno: | | 85.522,40 kn |
| Obveze stečajne mase (ukupno): | | 105.912,49 kn |
| Stanje sredstava na računu 01.06.2017. | | 63.131,53 kn |

U Zagrebu, 01.06.2017.g.

stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

JUST-GRADITELJSTVO d.o.o.
u stečaju
Zagreb